

SOESTERBERG · BANNINGSTRAAT 3

# Wonen in het bos, tussen *drie eeuwen* geschiedenis.

22 nieuwe woningen op een van de mooiste, meest historische plekken van Soesterberg — verscholen in het groen, naast het monumentale Villa Heidewijck.

---

22

WONINGEN

3

WONINGTYPES

1903

VILLA HEIDEWIJCK

# Bouwen op een plek met *een geheugen*.

Aan de Banningstraat ligt een bijzonder stuk grond: een oude bostuin die het monumentale Villa Heidewijck uit 1903 omringt. Hier verrijst Banninghof — een klein, intiem woonbuurtje van 22 woningen.



De witgepleisterde villa Heidewijck werd in 1903 gebouwd door de Amsterdamse architect Jan Stuyt en staat op de lijst van gemeentelijke monumenten. Bijna iedere Soesterberger herinnert zich dat dokter Splinter er woonde. Banninghof verrijst in de bostuin ernaast, met respect voor deze monumentale buur.

Het plan volgt de eeuwenoude logica van de zeventiende-eeuwse Wegh der Weegen: een heldere toegangsweg met insteken ('sorties') en besloten woonvelden, omzoomd door groene bufferzones die de bomen en de rust vasthouden.

*Een paradijs uit wildernis — de lijnrechte weg met aan weerszijden drie rijen eikenbomen.*

EVERARD MEYSTER OVER DE WEGH DER WEEGEN, 17E EEUW

# Drie manieren om *hier* te wonen.

Van een royale twee-onder-een-kap tot een slimme, betaalbare rug-aan-rugwoning — verbonden door één landschappelijk verhaal.



TYPE A • HOOG SEGMENT • 2 WONINGEN

## Twee-onder-een-kap

De ruimste woningen van het plan, met een klassieke kap die aansluit bij de allure van Villa Heidewijk. Meerdere slaapkamers en een volwaardige zolder.

±133 m<sup>2</sup>    4+    3  
 WOONOPP.    SLAAPK.    LAGEN

TYPE B • MIDDENSEGMENT • 8 WONINGEN

## Rijwoningen

De klassieke gezinswoning: lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een bergzolder onder de kap. Tuin met de bosrand binnen handbereik.

±98 m<sup>2</sup>    3    3  
 WOONOPP.    SLAAPK.    LAGEN



TYPE C • BETAALBAAR • 12 WONINGEN

## Rug-aan-rugwoningen

Slim en compact, zodat betaalbaar wonen op deze toplocatie mogelijk is. Beschikbaar als betaalbare koop, sociale huur, sociale koop en middenhuur.

±56 m<sup>2</sup>    2-3    2  
 WOONOPP.    KAMERS    LAGEN



# Zorgvuldig ingepast *in het landschap.*

2.417 m<sup>2</sup>

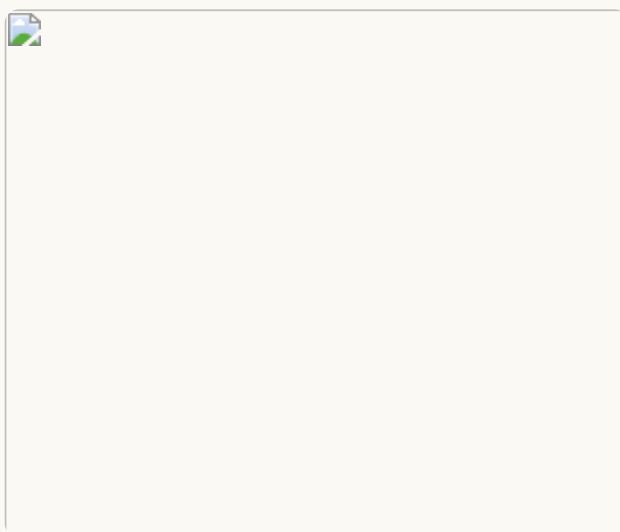
WOONOPPERVLAK

34

PARKEERPLAATSEN

100%

GASLOOS & DUURZAAM





Banninghof

# Interesse in *Banninghof*?

Blijf op de hoogte van de verkoopstart. Laat je gegevens achter en ontvang als eerste de brochure, prijzen en het moment van inschrijven.

---

Wendy & Martin Hoffmann

Hoffmann Vastgoed · Amersfoort

[info@hoffmann-vastgoed.nl](mailto:info@hoffmann-vastgoed.nl) · [hoffmann-vastgoed.nl](https://hoffmann-vastgoed.nl)

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Artist impressions zijn indicatief. Oppervlakten, indelingen, materialen en prijzen kunnen wijzigen en worden definitief vastgesteld bij verkoopstart. Ontwikkeling: Hoffmann Vastgoed · Ontwerp: VAB architecten (19-05-2026).